

LEGENDA

● ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA RELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELE TEHNICO-EDILITARE

● REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

● INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

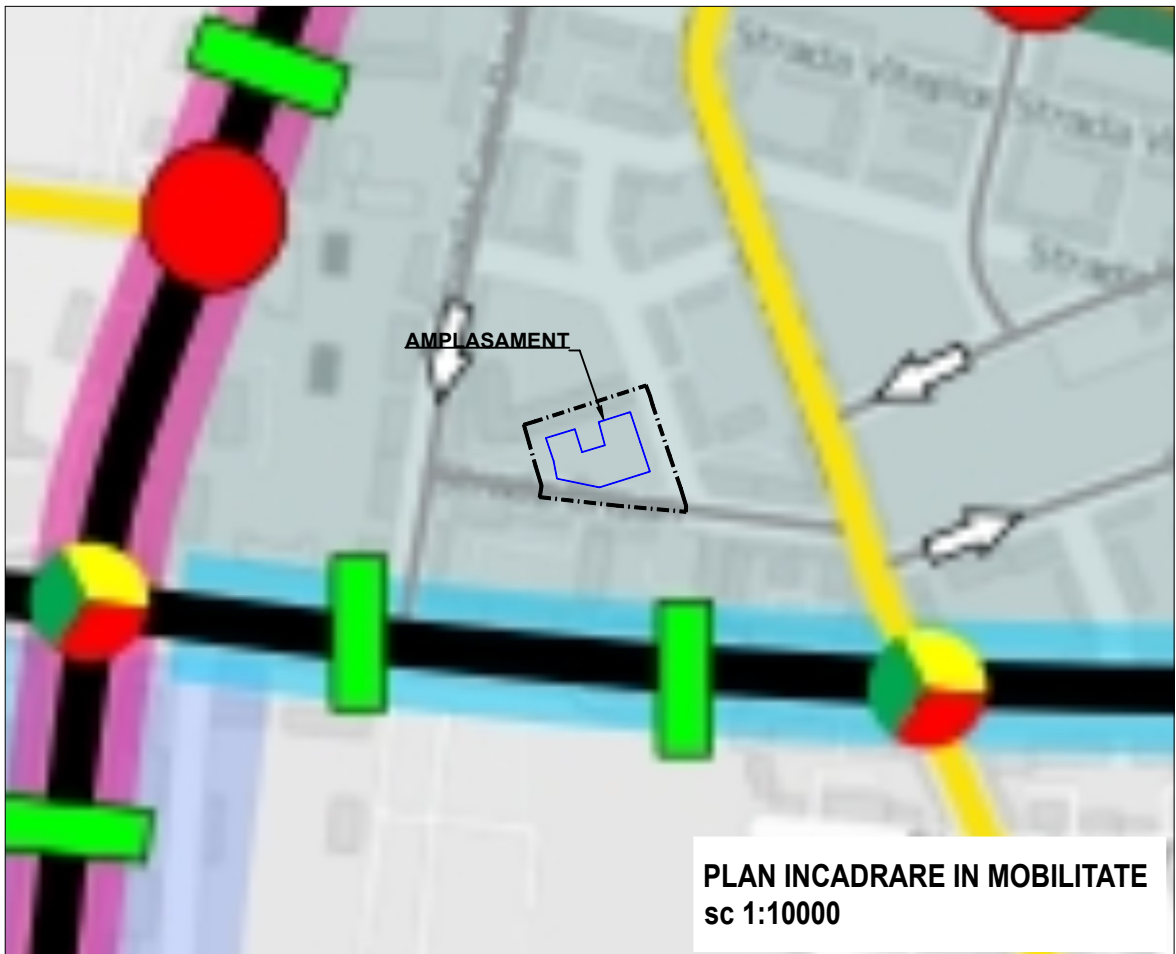
● CATEGORII DE INTERVENTIE

- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- CORIDOARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE



LEGENDA :

- Limita teren studiat - 6.000 mp
- Limita teren reglementat - 2.041 mp



Propuneri/ Proposals

- Autostradă de perspectivă / Motorway planned
- Nod autostradă / Motorway interchange
- Arteră magistrală / Arterial
- Arteră secundară de legătură / Sub-arterial
- Colectoare / Collector
- Colectoare secundară / Minor collector
- Locală / Local
- Lărgire la 4 benzi / Widening to 4 lanes
- Reabilitare strada / Street rehabilitation
- Completare nod rutier / Interchange to be completed
- Amenajare nod rutier / Interchange arrangement
- Amenajare intersecție / Intersection arrangement
- Pasaj rutier/ Road overpass
- Reabilitare și lărgire pasaj / Rehabilitation and widening passage
- Pasaj pietonal/ Pedestrian
- Sens unic / One way
- Intersecție semaforizată - propunere/ Intersection with traffic lights - proposal
- Trecere de pietoni semaforizată - propunere/ Pedestrian crossing with traffic lights - proposal

Rețea rutieră / Road network

- Autostradă/Motorway
- Drum național (DN) / National Road
- Drum județean și comunal / County and Local Road
- Arteră magistrală / Arterial
- Arteră secundară de legătură / Sub-arterial
- Colectoare / Collector
- Colectoare secundară / Minor collector
- Locală / Local
- Pietonală / Pedestrian
- Zonă parțial pietonală/ Pedestrian area (partial)
- Sens unic / One way
- Intersecție semaforizată existentă/ Existing intersection with traffic lights
- Sens giratoriu existent/ Existing roundabout



<div>BiG</div> <div>studio arh design</div> <div>Telefon : 0722.588805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARI:			NUMAR PROIECT 131/2021	
	P.U.Z. – SCHIMBARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE				
	AMPLASAMENT : Mun. PLOIESTI, str. Doctor Carol Davila nr.18, jud. PRAHOVA			FAZA P.U.Z.	
	BENEFICIAR: S.C. BAUPARTNER S.R.L.				
	SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI :	DATA 21.05.2021
	PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		INCADRARE IN ZONA	SCARA 1:5000 1:10000
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin				
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		NR. PLANSA : U - 01.1		